

Gemeente Naarden en Dudok Wonen sluiten verplaatsing speel- en trapvelden niet uit

Keverdijk met tachtig woningen verrijken

DOOR JAAP TIMMERS

NAARDEN - Gemeente Naarden en corporatie Dudok Wonen willen tachtig woningen bouwen in woonwijk Keverdijk. In 'Centrum Keverdijk' integreren ook Schakel, Scan, huisartsen, tandarts en bibliotheek, is de gedachte.

Wethouder Marcel Adriani en directeur ontwikkeling Sjoerd Quint van Dudok Wonen tekenden gisterochtend een intentie-overeenkomst. Voor het einde van dit jaar moet blijken of de plannen uitvoerbaar zijn.

Al in 2007 probeerden gemeente Naarden en Dudok Wonen overeenstemming te bereiken over de bouw van een nieuwe woonwijk en multifunctioneel centrum. Destijds gooiden fusieverhalen, bouwcrisis en interne debatten over het gemeentelijke woningbouwbeleid roet in het eten.

„Dit is een heugelijk moment”, reageerde wethouder Adriani. „Ik ben positief gestemd en optimistisch over de plannen. Als we eruit komen, gaan we in het nieuwe jaar met volle kracht voorwaarts.” Quint van Dudok Wonen sloot zich erbij aan: „Er is niet zo veel plek om grotere projecten in Naarden te bouwen. Dit is er een van. We moeten nu onderzoeken of we er zakelijk uitkomen.”

Wat is er sindsdien veranderd? De wethouder: „Bij ons bestaat een gevoel van urgentie om dit plan goed uit te voeren, nog voordat we als gemeente fuseren. Woningbouw, welzijn en zorg



Dit deel van de Keverdijk ondergaat een gedaanteverandering als het aan gemeente en Dudok Wonen ligt.

FOTO HDCMEDIA

zijn belangrijke peilers in de Keverdijk. Met dit plan kunnen die diensten goed uit de voeten én

kunnen ze op een nieuwe plek beter samenwerken.”

Zestien ouderenwoningen aan

de Kolonel Verveerstraat zijn zo goed als onverhuurbaar en passen met hun 24 vierkante meter

woonoppervlak niet meer bij deze tijd. Die gaan tegen de vlakke. In plaats ervan komen 24 nieuwe

Voorrang

Naarders krijgen voorrang bij de eerste oplevering van woningen op de Keverdijk.

en ruimere sociale huurwoningen. Nadruk ligt echter op de doorstroming in de lokale woningmarkt. Dat betekent het bouwen van iets duurdere koop- en huurwoningen. Gehoopt wordt dat mensen met midden- en hogere inkomens hierin trekken en zelf een goedkoper huis achterlaten. Ook wil Naarden 'levensloopbestendige' woningen.

Het terrein ligt ingeklemd tussen B. van Rooijenstraat, Majoor Kampstraat en Kolonel Verveerstraat. Uitgangspunten zijn: behoud van groen, laagbouw, een beetje gestapelde bouw en oplossingen voor het parkeren.

De spelterreinen en het trapveld aan de Kampstaat/Van Rooijenstraat zijn onderdeel van dezelfde studie. De zegslieden sluiten niet uit dat die op een andere plek komen. Dit is afhankelijk van de situering van woningen en diensten. „Voor alle functies geldt: ze hoeven niet per se op dezelfde plek terug te keren.”

De huidige onderkomens van Schakel en Scan worden als 'een rommelig geheel' ervaren. De partijen doen graag mee. Wethouder Adriani: „De nieuwe opzet zal uitnodigen tot slimmer gebruik van de ruimten en samenwerking. De koffiehoek van de bibliotheek kunnen we combineren met de wachtkamers van huis- en tandarts.”