

'Huizenmarkt trekt 20% aan'

Onderzoekers van ING verwachten impuls door belastingverlaging

Van onze redacteur
Amsterdam

Economen van ING verwachten dat de huizenmarkt de komende twaalf maanden met 15% tot 20% aantrekt, nu de overheid de overdrachtsbelasting heeft verlaagd van 6% naar 2%. Dat zou betekenen dat tot 25.000 extra woningen van eigenaar verwisselen.

'Het belastingvoordeel maakt huizen goedkoper, waardoor potentiële kopers de stap eerder zullen wagen', stelt de bank-verzeke-
raar in een vrijdag verschenen rapport. Het zoekgedrag op internet wijst sinds de belastingverlaging op fors stijgende interesse, aldus ING. 'En op kijken volgt vaak kopen. Dat zou zich in extra verkopen moeten vertalen in het najaar.'

Dat is goed nieuws voor mensen die hun woning te koop hebben staan, maar ook makelaars, verhuizers en keukenverkopers zullen volgens ING profiteren van de belastingverlaging. De bank verwacht dat de consumptie in 2012 met 1,2% groeit.

Een keerzijde van de lagere overdrachtsbelasting is dat nieuwbouw relatief onaantrekkelijk wordt. 'Maar dat wordt pas halverwege 2012 zichtbaar', aldus de bank.



Foto: HH

ING stelt ook zijn verwachting voor de hele economische groei van Nederland naar boven bij: van 1,7% naar 1,8% in 2011, en van 1,5% naar 1,7% in 2012. De belangrijkste reden voor de bijstelling is de hogere consumptieraming. De exportgroei zal wel afnemen.

Huizenkopers konden al enige tijd profiteren van een dalende hypotheekrente, maar die trend is deze week tot stilstand gekomen. Dat valt op te maken uit cijfers van de Hypotheekshop.

Dat is opmerkelijk, omdat juist deze week een aantal hypotheekverstrekkers hun tarieven hebben verlaagd. Zij zagen daar ruimte voor omdat de rente op de Nederlandse kapitaalmarkt de afgelopen tijd behoorlijk is gedaald. Dat laatste is vooral het gevolg van de crisis rond Griekenland en Portugal. Beleggers in staatsobligaties zoeken steeds meer de veiligheid van Nederlands schuld papier op.